

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11), članka 5. i 29. st. 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 20/01-pročišćeni tekst, 2/02-ispr., 4/05, 10/06, 17/09) i članka 11. i 24. Statuta Muzeja grada Zagreba od 18. 02. 2016. Muzejsko vijeće Muzeja grada Zagreba, raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Opatička 20, Zagreb podnošenjem pisanih ponuda

redni broj	položaj	Površina m2	djelatnost	početni iznos mjesečne zakupnine
1.	podrum	228.23	ugostiteljska (restoran)	
2.	Vanjski prostor	81,00	„	

UKUPNO: 11.000,00 kuna

Pregled prostora: od 12.00 - 13.00 sati, uz najavu.

1. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 4 godine u viđenom stanju, sa opremom
Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun Muzeja broj: IBANHr 472360001101238099 s naznakom "jamčevina za poslovni prostor" te pozivom na broj:
- OIB pravne osobe ili fizičke osobe, te dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
2. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima osoba koja ispunjava uvjete natječaja i koja ponudi najviši iznos zakupnine i najbolji program poslovanja primjeren muzejskoj instituciji u kojoj je smješten zakupnik. Pravo iz stavka 1. ovog članka ograničava se prvenstvenim pravom osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09) ako ispunje uvjete i ponude najviši iznos zakupnine. Ovo pravo prvenstva može se ostvariti samo jednokratno.
Pravo prvenstva ima i zakupnik kojim je Ugovor raskinut na temelju zakona o naknadi imovine oduzetu za vrijeme komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete iz javnog natječaja.
3. Natječaj se provodi podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 20/01, 2/02, 4/05, 10/06, 17/09).
4. pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.
5. povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja ostala neplaćena s osnove zastare;
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava;
 - pravnih osoba koje nisu solventne;
 - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Natjecatelj čija je ponuda zakašnjela, nepotpuna, neuredna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, ne može sudjelovati u natječaju.
7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
 - a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe) te brojem telefona ili e-mail adresom radi kontakta;
 - b) presliku osobne iskaznice te original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjereni preslik obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe);
 - c) original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe);
 - d) original ili ovjereni preslika potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o plaćenim obvezama po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava (za fizičke i pravne osobe); ne starija od 30 dana, te ovjereni izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnovu potraživanja Grada Zagreba

- e) dokaz o solventnosti (BON -1 , BON -2)
- f) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- g) Ponudeni iznos mjesečne zakupnine te prijedlog poslovanja odnosno detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koje bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti
- h) broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- i) original ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje svojstvo osobe iz točke 2. ovog natječaja;
- j) original ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo iz točke 2. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja;

POSEBNI UVJETI : (ovjeriti kod javnog bilježnika)

- priložiti dokaze – reference o obavljanju restoranske djelatnosti najmanje 5 (pet) godina te i da je još aktivno obavlja
- priložiti Izjavu da će u poslovni prostor uložiti najmanje 200.000, 00 (dvjestotisuća) kuna bez prava na povrat.
- priložiti Izjavu da će zakupodavcu omogućiti korištenje vanjskog dijela prostora (dvorišta) korištenje na njegov zahtjev u roku 24 (dvadesetčetiri) sata.
- priložiti Izjavu o osiguranju popusta na korištenje usluga restorana u iznosu od 20% za zaposlenike Muzeja grada Zagreba i 10% za posjetitelje Muzeja uz predočenje ulaznice za Muzej.

Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom: "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" Stara vura" - NE OTVARATI na adresu: Muzej grada Zagreba, Opatička 20 Zagreb po preporučenoj pošiljci ili u tajništvu Muzeja.

8. Rok za dostavu ponude je **03. 11. 2017.**
9. Ponude će se javno otvarati u prostoru uprave Muzeja **07. 11. 2017. u 12.00 sati.** Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.
10. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenja uvjeta natječaja sadrži i najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor ponude isti iznos mjesečne zakupnine , a ispunjavaju uvjete javnog natječaja , Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku 24 sata ponude pisanim putem ponudi u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine , koje ponude će Povjerenstvo, uz prisutnost natjecatelja , otvoriti i predložiti ravnatelju i Muzejskom vijeću najpovoljnijeg natjecatelja.
11. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od petnaest dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zadnje tri zakupnine otkaznog roka.
12. Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
14. Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za poslovni prostor , a prema prijedlogu Povjerenstva i ravnatelja donosi prema Statutu Muzeja grada Zagreba Muzejsko vijeće Muzeja, te se na zaključak , radi njegovog preispitivanja, može izjaviti prigovor u roku osam (8)dana od dana dostave: ravnatelju Vinku Iviću, prof. i predsjednici Muzejskog vijeća Muzeja grada Zagreba; Opatička 20. - Zagreb
15. Najpovoljniji ponuđač izabran na natječaju, dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana odluke Muzejskog vijeća MGZ-a.
16. Ugovor o zakupu će se solemnizirati kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.
17. Muzej grada Zagreba zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati nijednu ponudu u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora i pritom ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.
18. Sve obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora mogu se dobiti radnim danom na broj 01 / 4921344, kontakt osoba tajnik MGZ-a Kamilo Čokl