

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15. ;Odluke o zakupu poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 10/2012 i članka 11. i 24 . Statuta Muzeja grada Zagreba od 18. 02. 2016. Muzejsko vijeće Muzeja grada Zagreba, raspisuje

## J A V N I N A T J E Č A J

### za davanje u zakup poslovnog prostora na adresi Opatička 20, Zagreb podnošenjem pisanih ponuda

redni broj	položaj	Površina m2	djelatnost	početni iznos mjesečne zakupnine
1.	podrum	228.23	ugostiteljska (restoran)	11.000,00 kuna

Pregled prostora: od 12.00 - 13.00 sati, uz najavu.

1. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 godine u viđenom stanju, sa opremom. Natjecatelj je dužan položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine na žiro račun Muzeja broj: IBANHr 4723600001101238099 s naznakom "jamčevina za poslovni prostor" te pozivom na broj:  
- OIB pravne osobe ili fizičke osobe, te dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
2. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ima osoba koja ispunjava uvjete natječaja i koja ponudi najviši iznos zakupnine i najbolji program poslovanja primjeren muzejskoj instituciji u kojoj je smješten zakupnik. Pravo iz stavka 1. ovog članka ograničava se prvenstvenim pravom osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09) ako ispune uvjete i ponude najviši iznos zakupnine. Ovo pravo prvenstva može se ostvariti samo jednokratno.  
Pravo prvenstva ima i zakupnik kojim je Ugovor raskinut na temelju zakona o naknadi imovine oduzetu za vrijeme komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete iz javnog natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
3. Natječaj se provodi podnošenjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama po postupku i uvjetima propisanim Odlukom o zakupu poslovnog prostora (Sl. glasnik Grada Zagreba 20/01, 2/02, 4/05, 10/06, 17/09).
4. pravo podnošenja pisane ponude, odnosno prijave za sudjelovanje u javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u republici Hrvatskoj.
5. povjerenstvo neće razmatrati ponude, odnosno prijave:
  - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospelih obveza starijih od tri mjeseca (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), odnosno čija su dugovanja podmirena nagodbom s gradom Zagrebom, reprogramiranjem duga ili čija su dugovanja ostala nenaplaćena s osnove zastare;
  - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava;
  - pravnih osoba koje nisu solventne;
  - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete natječaja.
6. Natjecatelj čija je ponuda zakašnjela, neuredna i na drugi način protivna uvjetima natječaja, ne može sudjelovati u natječaju.
7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
  - a) ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravne osobe) te brojem telefona ili e-mail adresom radi kontakta;
  - b) presliku osobne iskaznice te original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili original ili ovjereni preslik obrtnice iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena (za fizičke osobe);
  - c) original ili ovjereni preslik rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima iz kojega mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena (za pravne osobe);
  - d) original ili ovjereni preslika potvrde Ministarstva financija - Porezne uprave o plaćenim obvezama po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava (za fizičke i pravne osobe); ne starija od 30 dana, te ovjereni izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnovu potraživanja Grada Zagreba
  - e) dokaz o solventnosti (BON -1, BON -2)
  - f) dokaz o uplati jamčevine
  - g) ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u nominalnom iznosu;
  - h) prijedlog poslovanja odnosno detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koje bi natjecatelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti

- i) broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
  - j) original ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje svojstvo osobe iz točke 2. ovog natječajja;
  - k) original ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da osoba koja se poziva na pravo iz točke 2. ovog natječajja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja;
  - l) Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom: "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" Stara vura" - NE OTVARATI  
na adresu: Muzej grada Zagreba, Opatička 20 Zagreb preporučenom pošiljkom ili u tajništvu Muzeja.
8. Rok za dostavu ponude je 16. 02. 2017. godine
  9. Ponude će se javno otvarati u prostoru uprave Muzeja 20. 02. 2017. u 12. 00 sati. Otvaranju ponuda mogu pristupiti natjecatelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje ovjerene punomoći.
  10. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenja uvjeta natječaj sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvo natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.
  11. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od petnaest dana od dana konačnog utvrđenja najpovoljnije ponude. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zadnje tri zakupnine otkaznog roka.
  12. Ako natjecatelj kojeg je ponuda najpovoljnija, na samom natječaju ili kasnije, nakon izbora odustane od natječaja ili sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
  13. Natjecatelji će biti obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
  14. Pravo prigovora  
Na zaključak se, radi njegova preispitivanja, može izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku osam dana od dana dostave.  
U povodu preispitivanja zaključka Gradonačelnik može zaključak izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan.  
Zaključak o prigovoru je konačan.
  15. Najpovoljniji ponuđač izabran na natječaju, dužan je sklopiti Ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana odluke Muzejskog vijeća MGZ-a.
  16. Ugovor o zakupu će se solemnizirati kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a na trošak zakupnika.
  17. Muzej grada Zagreba zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati nijednu ponudu u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora i pritom ne snosi odgovornost prema ponuditeljima kao niti njihove troškove sudjelovanja na natječaju.
  18. Sve obavijesti i informacije te dogovor o razgledavanju poslovnog prostora pod točkom 1. Natječajja, mogu se dobiti radnim danom na broj 01 / 4921344.